# H:\Dokumenty 2021\Dokumenty\Tima 2018\Plzen Poděbradova ul\Stavba\logo\kovarska-logo-vert-light_brown.png

# Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti objektu

# Základy, hydroizolace

Založení stavby je navrženo hlubinné na velkoprůměrových pilotách v kombinaci se základovou deskou tl. 300 mm. Základová deska je navržena jako „bílá vana s krystalizací“.

# Svislé nosné konstrukce, překlady, věnce Vodorovné nosné konstrukce

Spodní stavba
 Obvodové nosné stěny 1.PP jsou navrženy železobetonové monolitické tl. 300mm. Vnitřní svislé nosné konstrukce 1.PP jsou navrženy jako nosné čtvercové železobetonové sloupy. Svislé nosné stěny jsou navrženy tloušťky 250 mm. Konstrukce výtahové šachty se provede v tl. 200mm z tvárnic ztraceného bednění.
Stropní deska nad 1PP je navržena železobetonová monolitická .

Horní stavba
 Obvodové a vnitřní stěny 1.NP jsou navrženy v tloušťce 250mm. Stropní deska 1.NP je železobetonová monolitická.

Svislé konstrukce (stěny a sloupy 2.NP) : obvodové svislé stěny jsou navrženy z tvárnic ztraceného bednění tl.250mm a z keramických zděných bloků. Stropní deska 2.NP se železobetonová monolitická.

Svislé konstrukce (stěny a sloupy 3.NP až 8.NP) : obvodové svislé stěny jsou navrženy převážně zděné keramické tl.300 . Vnitřní nosné stěny jsou zděné tl. 300mm.
Stropní desky nadzemních podlaží včetně střechy se provedou železobetonové monolitické

 Balkony

Konzolové balkony jsou navrženy železobetonové prefabrikované spádované. Obvod balkonu je doplněn zábradlím
Schodiště

Hlavní schodiště objektu jsou navržena jako železobetonová prefabrikovaná ramena s uložení na ozub stropní desky a do kapes schodišťových stěn

Rampa zajišťuje vjezd vozidel z úrovně okolních komunikací do 1PP. Rampa je navržena železobetonová monolitická.

# Konstrukce střechy

Jedná se o jednoplášťové střechy na nosné ŽB konstrukci s okrajovými atikami a spádovými tepelnými vrstvami a spodní natavenou parotěsnou zábranou. Na tepelné izolaci bude provedena hydroizolační střešní krytina (folie PVC). Finálním krytím střešních plášťů bude v případě nepochozích střech prané říční kamenivo, v případě teras betonová nebo keramická velkoformátová dlažba do terčů . Terasy a lodžie bytů budou vymezeny zábradlím. Klempířské prvky budou provedeny z lakovaného plechu - odstín sesouhlasen s ostatními klempířskými výrobky.
Střecha nad 1.NP mezi schodišťovými věžemi je navržena jako společná terasa – jde o kombinaci zatravněných ploch („zelená střecha“) a velkoformátové dlažby do terčů.

# Nenosné zdivo a příčky

Hlavní příčky bytových a nebytových jednotek budou zděné z cihelných příčkovek
Příčky v nebytových a pomocných prostorech a instalační dozdívky v koupelnách jsou navrženy pórobetonové . Ve vyznačených místech budou instalační předstěny od nosných stěn odděleny minerální izolací tl. 20 mm; instalace vedené v předstěnách nebudou kotveny do nosných konstrukcí.

# Fasády, vnější výplně otvorů

Fasády nadzemních podlaží a volný podhled stropu 1.NP nad parkovacími plochami jsou navrženy s kontaktním zateplovacím systémem ETICS s minerální tepelnou izolací v tl. 150 mm s probarvenou silikonovou omítkovinou

Okna jsou z plastových izolačních profilů. Zasklení oken bude izolačními trojskly
U oken do obytných a pobytových prostor bude jejich základní vážená laboratorní neprůzvučnost minimálně 32 dB. Pro okna obytných prostor v hlukem více zatížené sekci domu (na nároží ulic Poděbradovy a Kovářské) je zvýšený požadavek laboratorní neprůzvučnosti 36 dB

Vrata vjezdu do garáže v 1.PP jsou navržena jako výklopná, s perforovanou výplní (zajišťující přívod vzduchu pro větrání garáží); ovládání bude motorické.

Zábradlí teras, lodžií a balkonů bude ocelové, ve spodní části se skleněnou satinovanou výplní (bezpečnostní sklo s funkcí zábradlí), ve vrchní části s vodorovnou tyčovou výplní a ocelovým madlem. Okna se sníženým parapetem budou z exteriéru doplněna celoskleněným zábradlím . Garážová stání v 1.NP (resp. i garáž v 1.PP) jsou od veřejného prostoru odděleny ocelovou mřížovou výplní, event. vypnutou pletivovou sítí.

# Podhledy

Vnitřní podhledy –v koupelnách, WC, pod tlumiči hluku v odvodním potrubí od digestoří kuchyňských linek a v dalších vyznačených místech budou provedeny sádrokartonové podhledy na zavěšeném kovovém roštu

# Podlahy a dlažby

Podlahy budou těžké plovoucí

Ve společných chodbách domů, schodišťových prostorech, skladovacích komorách, technických místnostech, výměníkové stanici a místnosti úklidu je navržena keramická dlažba. S keramickou dlažbou je uvažováno i v chodbách, koupelnách a WC jednotlivých bytových a nebytových jednotek. V dalších prostorách jednotek je předpokládána finální podlahová krytina, viz [www.bytykovarska-podebradova.cz](http://www.bytykovarska-podebradova.cz)

Na terasách bytů a dále na části společné terasy ve 2.NP bude přes vrstvy tepelné izolace a PVC hydroizolace navržena velkoformátová dlažba do terčů. Balkony a lodžie tvořené jako prefabrikované železobetonové s přiznaným povrchem.

# Výplně otvorů vnitřní

Vstupní dveře do bytů a nebytových prostor 900/2100 mm ve všech podlažích budou dřevěné, v protihlukovém provedení a bezpečnostním kováním v kombinaci koule/klika a vložkovými zámky. Vnitřní dveře v bytech do obložkové zárubně včetně kování viz [www.bytykovarska-podebradova.cz](http://www.bytykovarska-podebradova.cz)

# Úprava vnitřních povrchů, obklady stěn

Veškeré stěny a stropy budou omítnuty - omítky budou sádrové kletované. U keramických dlažeb místností bez obkladů stěn budou provedeny sokly ze soklových dlaždic shodného designu použitého na podlahách. viz [www.bytykovarska-podebradova.cz](http://www.bytykovarska-podebradova.cz)

# Nátěry a malby

Veškeré kovové konstrukce budou opatřeny základním nátěrem a dvojitým vrchním nátěrem.Veškeré plochy stěn a stropů v interiéru bez dalších povrchových úprav budou opatřeny bílou otěruvzdornou malbou.

# Kanalizace, vodoinstalace, zařizovací předměty

Vodoinstalace - plastové PPR rozvody nebo svařované PE-HD. Kanalizační potrubí typu KG nebo HT. Svislé odpady v bytech provedeny ze zvukoizolačního hrdlového potrubí. Zařizovací předměty viz [www.bytykovarska-podebradova.cz](http://www.bytykovarska-podebradova.cz)

# Vytápění, ohřev vody

Pro vytápění objektu je navržena teplovodní soustava s nuceným oběhem topné vody se zdrojem tepla tlakově nezávislou výměníkovou stanicí . Soustava je členěna na jeden vytápěcí okruh a jeden okruh ohřevu TUV v kompletu blokové výměníkové stanice s připojením na CZT

# Vzduchotechnika

Sociální zařízení všech bytů je větráno podtlakově s napojením na centrální rozvod, digestoře je možné napojit do centrálních stoupaček, které jsou vyvedeny nad střechu.

Bytové jednotky ve 2.-6.NP směrem do ulice Kovářská budou vybaveny pro každý byt samostatným kontrolovaným větrání s rekuperací (zpětným ziskem tepla), teplo je odnímáno odváděnému „odpadnímu“ vzduchu ve výměníku (hlavní součást rekuperační jednotky) a předáváno čerstvému přiváděnému vzduchu aniž by se mezi sebou přiváděný a odváděný vzduch mísil.

# Doplňkové konstrukce

* Jako nejzásadnější doplňkové konstrukce jsou osobní trakční výtahy bez strojovny, umístěné v každém schodišťovém prostoru.